

**ООО "Левый берег"**

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Мира, д.26**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2020

Дата конца отчётного периода:

31.12.2020

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>-123 192,02р.</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	580 796,85р.
1.2.1.	за содержание дома	200 370,01р.
1.2.2.	за текущий ремонт	301 492,82р.
1.2.3.	за услуги управления	78 934,02р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	576 524,91р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	530 060,22р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	46 464,69р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	497 079,23р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>-43 746,34р.</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	-718,73р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	3 553,21р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>99,26%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	<b>78934,02</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД</b>	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	<b>23102,64</b>
<b>Аварийно-ремонтная служба</b>	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	<b>26953,08</b>
<b>Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ</b>	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	<b>39659,53</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД</b>	по графику	кв.м/мес.	0,02	<b>770,09</b>
<b>Содержание земельного участка, на котором расположен Холодное водоснабжение на содержание общего</b>	по графику	кв.м/мес.	2,14	<b>82399,42</b>
<b>Горячее водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>7077,74</b>
<b>Электроснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			<b>18867,05</b>
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>217775,20</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
<b>Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов</b>				<b>7595,01</b>
Ящик для песка				
Установка деревянных ящиков с изготовлением, окраской и засыпкой песком	0,50	шт	3590,35	1795,17
Тротуар				<b>5799,83</b>
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	4 / 3.20	100 м2	44,85	574,02
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом с дезинфекцией	12 / 1.00	дом	185,75	2229,00
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	2 / 1.00	дом	191,34	382,68
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	4 / 3.20	100 м2	47,84	612,29
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	5 / 3.20	100 м2	49,85	797,68
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	4 / 1.00	дом	301,04	1204,17
<b>Установка МАФ</b>				
Скамейка				<b>28877,64</b>
Установка садовых скамеек без окраски	4,00	шт	6487,12	25948,48
Окраска садовых скамеек	4,00	шт	732,29	2929,16
<b>Опиловка и кромирование деревьев</b>				
Дерево				<b>6915,0€</b>
Валка деревьев в городских условиях диаметр 24 см	1,00	шт	665,24	665,24
Валка деревьев в городских условиях диаметр 28 см	1,00	шт	954,36	954,36
Вырезка сухих ветвей деревьев до 350 мм	2,00	дерево	674,98	1349,97

Вывоз и утилизация продуктов опилки самосвалами с погрузкой	3,00	м3	1315,17	3945,51
<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				
Выкашивание газонов газонокосилкой	1 / 15.50	100 м2	319,90	4958,48
<b>Вывоз мусора</b>				
Газон				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт	1,50	м3	1315,24	1972,86
<b>Мероприятия по информированию жильцов</b>				
Щит информационный				
Ненормированные работы. Размещение информационных щитов	4,00	шт	121,01	484,06
<b>Итого</b>				<b>50803,12</b>
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				
Ниша				
Заделка ниш ДВП, ДСП, ОСВ	1,00	шт	1452,08	1452,08
<b>Остекление</b>				
Окно				2377,12
Смена стекол 2-3 мм площадью до 0,5 м2	0,62	м2	1738,22	1077,70
Смена стекол 4-6 мм площадью до 0,5 м2	1,08	м2	1203,17	1299,43
<b>Обходы и осмотры</b>				
Козырёк				
Ненормированные работы. Удаление поросли с козырька	1,00	шт	311,43	311,43
<b>Дезинфекция</b>				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	120,00	этаж	162,33	19479,76
<b>Прочие</b>				
Стены				
Заделка отверстий в перегородках бетонных	3,00	шт	396,18	1188,54
<b>Косметический ремонт подъездов</b>				
Стены				31547,26
Окраска стен масляная	105,00	м2	247,40	25976,92
Перетирка поверхности стен	45,00	м2	113,39	5102,70
Ремонт штукатурки стен	0,50	м2	935,27	467,64
<b>Ремонт кровли</b>				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	85,00	м2	459,22	39034,06
<b>Итого</b>				<b>95390,25</b>
<b>Инженерные сети</b>				
<b>Обходы и осмотры</b>				
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,00	100 м2	169,10	338,21
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				<b>15371,44</b>
ГВС				
Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	1,00	шт	2085,66	2085,66
Канализация				11500,08
Газоэлектросварочные работы (отогрев арматуры для демонтажа)	1,00	мест	1720,48	1720,48
Ненормированные работы. Профилактическая прочистка канализационных выпусков	20,00	м	244,49	4889,80
Ненормированные работы. Профилактическая прочистка канализационных выпусков	1,00	шт	4889,80	4889,80
Отопление				1785,71
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	3,00	ст.	236,68	710,05
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 12.73	1000м3	84,53	1075,66
<b>Смена запорной арматуры вентиляй</b>				<b>12690,28</b>
Отопление				9998,06
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	3,00	шт	2570,71	7712,13
Смена вентиляй	2,00	шт	1142,97	2285,93
ГВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	1,00	шт	2692,21	2692,21
<b>Ремонт запорной арматуры</b>				
Отопление				
Набивка сальников	3,00	шт	621,01	1863,02
<b>Смена труб</b>				<b>41318,89</b>
Отопление				31536,90
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	0,50	м	1376,04	688,02
Смена стальных труб на металл-полимерные 15мм	0,50	м	1119,43	559,72
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	1,00	м	1385,56	1385,56
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	1,00	м	1432,25	1432,25
Смена труб Д 20 на сварке	4,00	м	905,08	3620,30
Смена труб Д 25 на сварке	1,00	м	1009,80	1009,80
Смена труб Д 50 на сварке	19,00	м	1202,17	22841,26
ГВС				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д63	6,00	м	1239,33	7436,00
Канализация				
Смена труб чугунных на ПВХ 110 мм	1,75	м	1340,57	2345,99
<b>Итого</b>				<b>71581,84</b>

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	18
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	24 128,89р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов